

Продам коммерческую недвижимость

Территория: Крым респ,
село Солнечная долина

Стоимость: руб 60 000 000

Объект: здание
1170 м2

Адрес: Республика Крым, село Солнечная долина, Черноморская улица

Комментарий: Продается недостроенное здание. Расположенное в экологически чистом живописном месте в селе Солнечная Долина города Судак в 3 км от моря. **ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК:** Просторный ровный участок правильной формы 12 соток Огорожен забором из сетки рабицы К участку подходит дорога, подъезд к участку на автомобиле **ДОМ И МАТЕРИАЛЫ:** На земельном участке расположены 2 дома Недостроенный дом общей площадью 1115 кв.м Может использоваться в качестве гостевого дома под сдачу или для индивидуального проживания Два этажа и мансарда Здание практически достроено Строительство производилось из качественных материалов в соответствии с утвержденным и согласованным проектом Стены сложены из бутового камня, дом сверху оштукатурен и покрыт грунтовкой Установлены немецкие солнцезащитные стеклопакеты Крыша из немецкого металлопрофиля с защитой от нагрева Первый этаж внутри оштукатурен Имеются фотографии скрытых работ, фиксирующие все этапы и детали строительства от котлована до установки крыши. Постройка и проект полностью совпадают. Объект разработан и построен с учетом 10 баллов сейсмостойчивости. Также на участке имеется небольшой дом общей площадью 55 кв.м. (оформлено право собственности) **КОММУНИКАЦИИ:** Газ магистральный - подведен к участку Водоснабжение - заведено на участок Канализация центральная – подведена к участку **ДОКУМЕНТЫ:** Земельный участок в собственности более 5 лет Дом 55 кв.м в собственности более 5 лет Один собственник, продажа от собственника без посредников Категория земель – земли населенных пунктов Вид разрешенного использования земли для индивидуального жилищного строительства Возможна регистрация по месту жительства Какие-либо обременения отсутствуют **ИНФРАСТРУКТУРА:** Земельный участок с домом расположены на территории села Солнечная Долина (г. Судак). В 3-х минутах остановка общественного транспорта. На территории села расположены несколько кафе, спорткомплекс, футбольное поле, в пешей доступности несколько продуктовых магазинов, аптека. До моря 3 км (7 минут на машине) Песчаный пляж, шезлонги на прокат, сап-борды, парковка, туалет. Вдоль пляжа имеются торговые точки, кафе. Пляж тихий и спокойный, море чистое и прозрачное. 20 минут на машине до центра г. Судак. Сайт: https://realty.jcat.ru/bdccccea/?utm_source=nndv&utm_medium=paidsearch.

Контакт:

телефон: (зарегистрируйтесь и войдите, чтобы увидеть), смотреть на сайте:

<https://krm.nndv.ru/kommercheskaia/prodam/zdanie/241788.html>

email (скрыт), отправить письмо через сайт:

<https://krm.nndv.ru/kommercheskaia/prodam/zdanie/241788?pismo=1>

Размещено: с 14.05.24 16:10:17 до 14.05.25 16:10:17

Фото:



QR код (поднесите мобильный телефон для сканирования):

